

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Nota Grondprijzen 2025
Datum:	11 maart 2025
Portefeuillehouder:	Wethouder Garnier
Behandelend Ambtenaar:	Arjan de Kruijf arjan.de.kruijf@maastricht.nl 0621489051

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

De gemeente Maastricht geeft bouwgronden uit voor woningbouw, bedrijven, kantoren, detailhandel enzovoorts. Het is daarom belangrijk om uitgangspunten vast te stellen voor het tot stand komen van gemeentelijke grondprijzen. In 2020 heeft de gemeenteraad de Nota Grondprijzen 2020 vastgesteld. Voor het opstellen van een nieuwe Nota Grondprijzen 2025 heeft eerst een evaluatie plaatsgevonden van de nota uit 2020. Uit deze evaluatie blijkt dat de Nota Grondprijzen een goed bruikbaar instrument is bij het bepalen van grondprijzen bij gemeentelijke grondverkoop. De uitkomst van de evaluatie is verwerkt in de voorliggende nota.

Proces

Planning	Onderwerp	Doel
12 mei 2020	Nota Grondprijzen 2020	Vaststelling
11 maart 2025	Bespreking Nota Grondprijzen 2025	Politieke bespreking
25 maart 2025	Nota Grondprijzen 2025	Vaststelling

Vorm

Het betreft een politieke bespreking met gebruikelijke spreektijd cf reglement.

Advies domein

Aan het eind van de domeinvergadering fysiek zal de raad advies geven aan de raad of het stuk besluitrijp is en of het als hamerstuk en of besprekstuk geagendeerd kan worden. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **25 maart 2025**.

